

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Россия, г. Липецк, ул. Кузнечная 10-1.
тел. 8(4742)54-01-20
e-mail: apmarchmaster@mail.ru

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории микрорайона, ограниченного улицами
Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе
Липецке» в части межевания.

Проектная документация

Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»

1719 к - ПМ

Том 2

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Россия, г. Липецк, ул. Кузнечная 10-1.
тел. 8(4742)54-01-20
e-mail: apmarchmaster@mail.ru

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории микрорайона, ограниченного улицами
Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе
Липецке» в части межевания.

Проектная документация

Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания
территории»

1719 к - ПМ

Том 2



Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2020 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта			
1	1719 к – ПМ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:	
		1. План красных линий (основной чертеж) М 1: 1000;	внесены изменения
		2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 1000;	внесены изменения
		3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 1000	изменения не требуются
		4.1. План межевания территории лист 1 М 1: 1000	внесены изменения
2	1719 к – ПМ	Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»	внесены изменения
Материалы по обоснованию проекта			
3	1719 к – ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:	
		1. Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м;	изменения не требуются
		2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000;	внесены изменения
		3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1: 1000;	внесены изменения
		4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000;	изменения не требуются
		5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 1000;	изменения не требуются
		6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000;	внесены изменения
		7. Варианты объемно-пространственных решений застройки территории;	внесены изменения
4	1719 к – ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	внесены изменения
5		Диск CD-R	внесены изменения

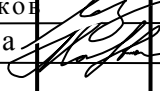
						1719 к - СП			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке» в части межевания	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

Содержание:

1.ВВЕДЕНИЕ.....	3
2.РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ....	3
3.РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.....	3
4.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	3
4.1.Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.....	3
4.2.Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).....	4
4.3.Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.....	4
5.ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ	5
5.1.Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории	5
5.2.Технико-экономические показатели развития территории.....	5
5.3.1.Расчет мест в детских дошкольных и образовательных учреждениях....	6
5.3.2.Технико-экономические показатели развития систем транспортной инфраструктуры.....	6
5.3.3. Технико-экономические показатели развития систем инженерной инфраструктуры.....	6
5.4.Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков	7
5.5.Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости	7
6.ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность)	9
7. МЕЖЕВАНИЕ.....	10
7.1.Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.....	10
7.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....	10

						1719 к – ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Кулаченко					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке» в части межевания	Стация	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	12
							ООО «АПМ «Архмастер»		
Н.Контр.	Третьяков								

7.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	10
7.4.Перечень сервитутов.....	11
7.5.Обоснование принятых решений.....	11
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	12

						1719 к – ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Кулаченко					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке» в части межевания	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	12
							ООО «АПМ «Архмастер»		
Н.Контр.	Третьяков								

1. ВВЕДЕНИЕ.

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке » в части межевания территории, выполнен в соответствии с Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области №206 от 23.09.2020г.

Цели внесения изменений в проект:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Уточнение сведений об объектах капитального строительства – объектах гаражного назначения по адресу г Липецк, ул Водопьянова, 21.
3. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом возможности постановки на кадастровый учет участков занятых индивидуальными капитальными гаражами №8 (48:20:0044504:116), №11(48:20:0044504:104), №13 (48:20:0044504:106) входящих в состав здания надземной автостоянки закрытого типа адресу: г. Липецк, ул. Водопьянова, 21.

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области (утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

3. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

- Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области №206 от 23.09.2020г.

Ранее разработанная градостроительная документация:

- ПДП общественно-торгового центра 6-го жилого района г. Липецка разработанный ОАО Проектный институт «Липецкгражданпроект» в 1999 г. (рассмотрен Главным управлением градостроительства и землеустройства города Липецка 03.10.2003г.);
- Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке (утвержден Постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018г. № 456).

4.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.

						1719 к – ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№доку	Подпись	Дата		3

4.1.Перечень существующих объектов капитального строительства.

Границами проекта планировки и проекта межевания территории, (далее – территория), являются:

с северо-востока – ул. Водопьянова,
с северо-запада – ул.П. Смородина,
с юга – ул. им. Генерала Меркулова,

Площадь территории проектирования составляет 18,2 га.

Общественная застройка микрорайона начала формироваться в 80-90-е годы 20 века. Существующая жилая застройка представлена современными 5-ти – 23-х этажными домами со встроенными объектами общественного назначения.

Территорию обслуживают почтовое отделение №58 (15 микрорайон, 8), Детская поликлиника №5, Городская поликлиника №2, Новейшие Медицинские Технологии, ООО, диагностический кабинет (Петра Смородина, 13).

Район обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой.

На территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

На участке проектирования расположены следующие объекты обслуживания:

4.2.Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).

Объекты гаражного назначения по адресу г Липецк, ул Водопьянова, 21относятся к существующим объектам. Реконструкция здания надземной автостоянки закрытого типа (индивидуальных капитальных гаражей) не предусматривается.

Новое строительство проектом внесения изменений не предусмотрено.

4.3.Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.

Искусственные сооружения на территории проектирования отсутствуют.

Необходимость переустройства существующих инженерных коммуникаций определяется в рабочей стадии проектирования на реконструкцию существующих объектов капитального строительства.

5.ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

						1719 к – ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		4

5.1.Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории.

Микрорайона имеет сложившуюся в 2000-2010гг. жилую застройку. Территории для размещения новых зданий жилого и общественного назначения отсутствуют.

Уточнение сведений об объектах капитального строительства касается здания надземной автостоянки закрытого типа (индивидуальных капитальных гаражей) по адресу г Липецк, ул Водопьянова, 21.

Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) относятся к условно разрешенным видам использования:

Виды разрешенного использования земельных участков:

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр.

Предельное количество этажей – 4.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

5.2.Технико-экономические показатели развития территории (таблица относится к ранее утвержденной градостроительной документации).

№ пп	Наименование показателей	Ед. измер.	Современ ное состояние	Расчетный срок
ТЕРРИТОРИЯ				
1	Территория в границах проекта (всего) в том числе:	га / %	18,2 /100	
2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами		10,27	8,43*

						1719 к – ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

	-в том числе площадь озеленения площадки благоустройства		/56,42 2,31/22,5 0,231/2,2	/46,33 2,16**/25,0 0,264/3,04
3	Зона делового общественного и коммерческого назначения),		6,432 /35,34	6,432 /35,34
4	Зона транспортной инфраструктуры		1,349 /7,41	1,441 /7,91
5	Территория зеленых насаждений общего пользования		- / -	1,75 /9,61
6	Территории объектов инженерной инфраструктуры		0,149 /0,81	0,149 /0,81
7	Численность населения	тыс.чел.	2,1	2,4
8	Плотность населения	жит/га	115,4	131,8
9	Жилой фонд	т.м ² общ. пл.	86,83	95,89
10	Жилищная обеспеченность	кв.м./чел	40,0	39,0
11	Объекты дошкольного образования	место	110	135
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (нового строительства)				
12	Водоснабжение	м ³ /сут		218,0
13	Канализация (объем сточных вод)	м ³ /сут		218,0
14	Электроснабжение (суммарная электронагрузка)	кВт.		267,8
15	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	Гкал/ч		1,336

5.3.1. Расчет мест в детских дошкольных и образовательных учреждениях.

Сведения раздела относятся к ранее утвержденной градостроительной документации.

5.3.2. Технико-экономические показатели развития систем транспортной инфраструктуры.

Сведения раздела относятся к ранее утвержденной градостроительной документации.

5.3.3. Технико-экономические показатели развития систем инженерной инфраструктуры.

Сведения раздела относятся к ранее утвержденной градостроительной документации.

5.4.Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади

земельных участков.

Индивидуальные капитальные гаражи №№ 8 (48:20:0044504:116), 11(48:20:0044504:104), 13 (48:20:0044504:106) входят в состав здания надземной автостоянки закрытого типа адресу:

г. Липецк, ул Водопьянова, 21.

Образование земельного участка для каждого гаража предполагается в габаритах строительных конструкций (стен и перегородок), образующих автостоянку как отдельный гаражный бокс:

- для индивидуального капитального гаража № 8 – 42 кв.м.
- для индивидуального капитального гаража № 11 – 26 кв.м.
- для индивидуального капитального гаража № 13 – 25 кв.м.

5.5.Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Сведения о земельных участках ЗУ1-ЗУ25 относятся к ранее утвержденной градостроительной документации.

1. Земельный участок ЗУ26 образуемый путем выдела из кадастрового участка 48:20:0044504:2 для «Объектов гаражного назначения (код 2.7.1)»

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
H204	-1940.44	-3922.32	
H205	-1943.17	-3919.28	
H206	-1946.07	-3921.88	
H207	-1950.23	-3917.24	
H208	-1952.10	-3918.93	
H209	-1945.22	-3926.61	
			42

2. Земельный участок ЗУ27 образуемый путем выдела из кадастрового участка 48:20:0044504:2 для «Объектов гаражного назначения (код 2.7.1)»

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
H210	-1935,00	-3911,92	
H211	-1939,32	-3907,07	
H212	-1942,26	-3909,70	
H213	-1937,92	-3914,57	
			26

3. Земельный участок ЗУ28 образуемый путем выдела из кадастрового участка 48:20:0044504:2 для «Объектов гаражного назначения (код 2.7.1)»

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
H214	-1929,23	-3906,67	
H215	-1933,52	-3901,81	
H216	-1936,38	-3904,40	
H217	-1932,11	-3909,26	
			25

4. Измененный земельный участок 48:20:0044504:2 в новых границах

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
Внешний контур			
n218	-1916,58	-3937,82	
n219	-1930,64	-3922,12	
n220	-1922,00	-3913,80	
n221	-1909,00	-3901,90	
n222	-1915,80	-3895,00	
n223	-1913,24	-3892,61	
n224	-1920,00	-3885,00	
n225	-1926,00	-3890,50	
n226	-1924,25	-3892,50	
n227	-1954,50	-3919,50	
n228	-1927,00	-3948,50	
n229	-1926,00	-3948,18	
Внутренний контур 1 –ЗУ 48:20:0044504:229			
n230	-1936,15	-3928,35	
n231	-1938,80	-3925,42	
n232	-1943,62	-3929,78	
n233	-1940,97	-3932,71	
Внутренний контур 2 –ЗУ 48:20:0044504:430			
n234	-1932,58	-3931,02	
n235	-1935,29	-3927,98	
n236	-1940,43	-3932,59	
n237	-1937,76	-3935,61	
Внутренний контур 3 –ЗУ 26			
H204	-1940.44	-3922.32	
n205	-1943.17	-3919.28	
H206	-1946.07	-3921.88	
H207	-1950.23	-3917.24	
H208	-1952.10	-3918.93	
H209	-1945.22	-3926.61	

Внутренний контур 2 –ЗУ 27			
H210	-1935,00	-3911,92	
H211	-1939,32	-3907,07	
H212	-1942,26	-3909,70	
H213	-1937,92	-3914,57	
Внутренний контур 2 –ЗУ 28			
H214	-1929,23	-3906,67	
H215	-1933,52	-3901,81	
H216	-1936,38	-3904,40	
H217	-1932,11	-3909,26	
			1025

6.ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность).

Ведомость точек красных линий.

Проектом планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке (утвержден Постановлением администрации города Липецка от 30.03.2018г. № 456) предусматривается установление «красных» линий, которые разграничивают территории общего пользования и территорию микрорайона: по ул. П. Смородина, ул. Водопьянова – по кадастровым границам участка для автомобильной дороги, по ул. Меркулова – с учетом расширения дороги до трех полос движения (в соответствии с Генеральным планом города Липецка). Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования, линии регулирования застройки.

На всем протяжении жилых улиц принято нормативное расстояние от красной линии улицы до линии регулирования застройки – шесть метров.

Координаты точек красных линий и границы расчета.

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол			На точку	Меры линий
	х	у	Г	м	с		м
1	-2138,15	-4308,88	42	17	8	2	282,51
2	-1929,15	-4118,80	42	31	18	3	215,52
3	-1770,31	-3973,14	133	6	59	4	96,59
4	-1836,33	-3902,63	131	23	25	5	155,66
5	-1939,25	-3785,85	128	51	38	6	60,17

6	-1977,00	-3739,00	134	7	23	7	178,34
7	-2101,16	-3610,98	239	25	31	8	113,65
8	-2158,97	-3708,83	253	51	52	9	65,81
9	-2177,26	-3772,05	266	31	47	10	266,64
10	-2193,40	-4038,20	262	53	51	11	72,22
11	-2202,33	-4109,87	252	52	37	12	62,02
12	-2220,59	-4169,14	245	40	15	13	41,26
13	-2237,59	-4206,74	314	13	57	1	142,55
1	-2138,15	-4308,88					

7. МЕЖЕВАНИЕ.

7.1.Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.

Сведения о кадастровых участках получены на основании запроса в ФГИС ЕГРН.

7.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.

Образуемые земельные участки:

з.у.26

для «Объектов гаражного назначения (код 2.7.1)» - 42 кв.м.

з.у.27

для «Объектов гаражного назначения (код 2.7.1)» - 26 кв.м.

з.у.28

для «Объектов гаражного назначения (код 2.7.1)» - 25 кв.м.

Участки образуются путем раздела земельного участка 48:20:0044504:2.

7.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом внесения изменений не предусмотрено.

7.4.Перечень сервитутов.

Образуемые земельные участки полностью находятся в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона с реестровым номером

48:20-6.493 от 24.06.2019, индивид. Обозначение: 1, дата решения 26.02.2010, номер решения:5/11, наименование ОГВ/ОМСУ.

7.5.Обоснование принятых решений.

Проектом внесения изменений в проект межевания обеспечивается устойчивое развитие территории с учетом образования земельных участков по факту занятых индивидуальными капитальными гаражами №8 (48:20:0044504:116), №11(48:20:0044504:104), №13 (48:20:0044504:106) в здании надземной автостоянки закрытого типа адресу: г. Липецк, ул Водопьянова, 21.

Границы образуемых земельных участков предполагается установить по внешним граням наружных стен и осям внутренних перегородок каждого из гаражных боксов. Проектом предполагается проведение публичных слушаний по условно разрешенным видам использования земельных участков и отклонениям от предельно разрешенных параметров в части отступа от границ земельного участка (0м) и в части максимального процента застройки (100%).

						1719 к – ПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

ПРИЛОЖЕНИЯ.

						1719 к – ПМ	Лист
							12
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		



**УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398001, г. Липецк, ул. Ворошилова, 7
телефон (4742) 27 26 20, факс 22 12 71
www.admlr.lipetsk.ru
e-mail: guas@admlr.lipetsk.ru

Хожайнову А.В.
398058, Липецкая область, г. Липецк,
ул. Водопьянова, д. 70, кв. 12

89036439586

23.09.2020 № 23-ИЧЗ-3456
На № _____

Уважаемый Андрей Владимирович!

Направляю Вам копию приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.09.2020 № 206 «О принятии решения о разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке в части межевания».

Приложение: копия приказа.

Начальник управления -
главный архитектор области

Н.А. Исматулаева

Бабанских Анна Ивановна
8 (4742) 22 78 81

А.Бабанских



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«13» сентября 2020 года

№ 206

г. Липецк

О принятии решения о разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке в части межевания

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании обращения Хожайнова Андрея Владимировича от 28 августа 2020 года вход. №43-1080,

ПРИКАЗЫВАЮ:

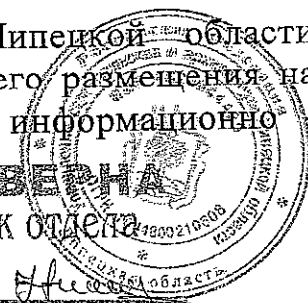
1. Разрешить Хожайнову А.В. разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке в части межевания территории согласно прилагаемой схеме.

2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке в части межевания должен быть предоставлен для осуществления проверки в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник отдела

Герникова Н.В.



телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления -
главный архитектор области

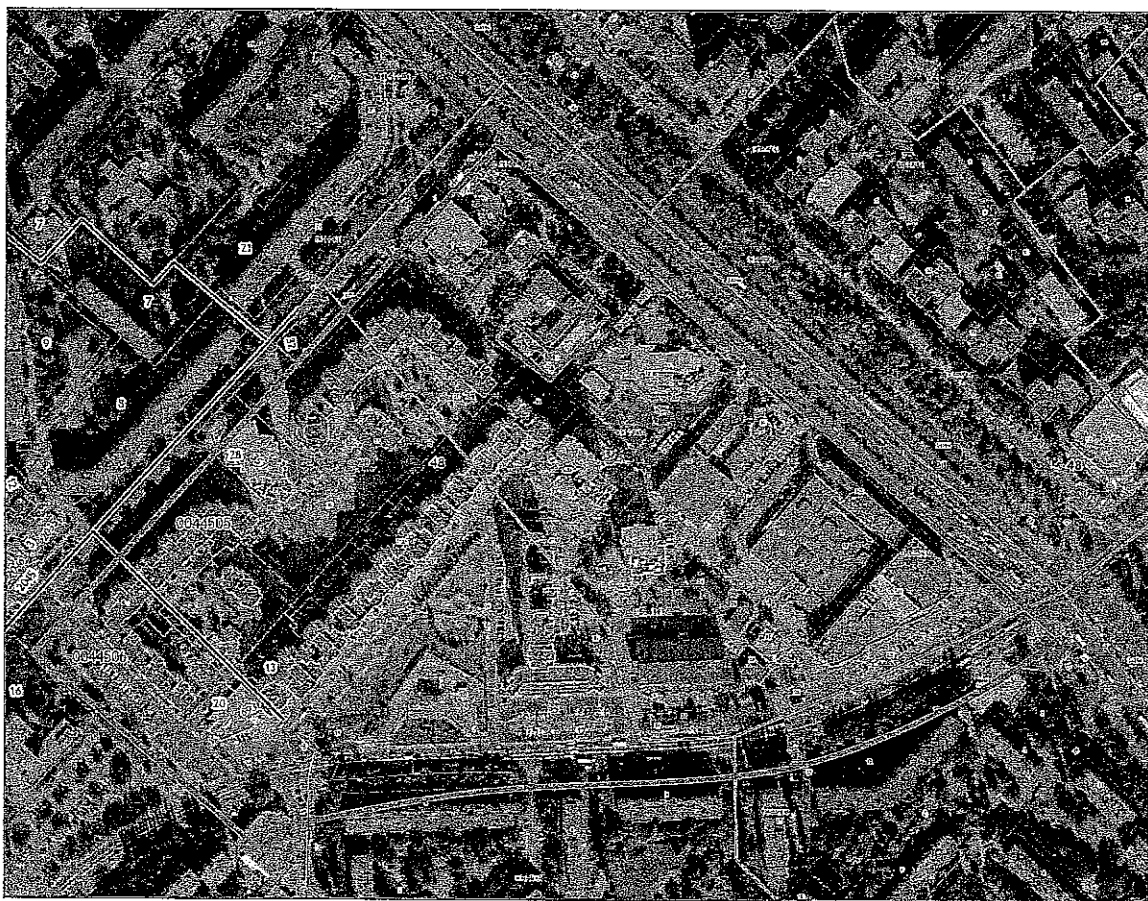


Н.А. Исматулаева



Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
23.09.2020г. № 106

Схема границ территории разработки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке



-  Границы утвержденного проекта планировки и проект межевания территории микрорайона
-  Границы внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона

КОПИЯ
Начальник

Черникова Н.В.



8-909-223-25-47
Дмитрий Попов.

Утверждена
Решением Управления имущественных и
земельных отношений Липецкой области
от _____ № _____

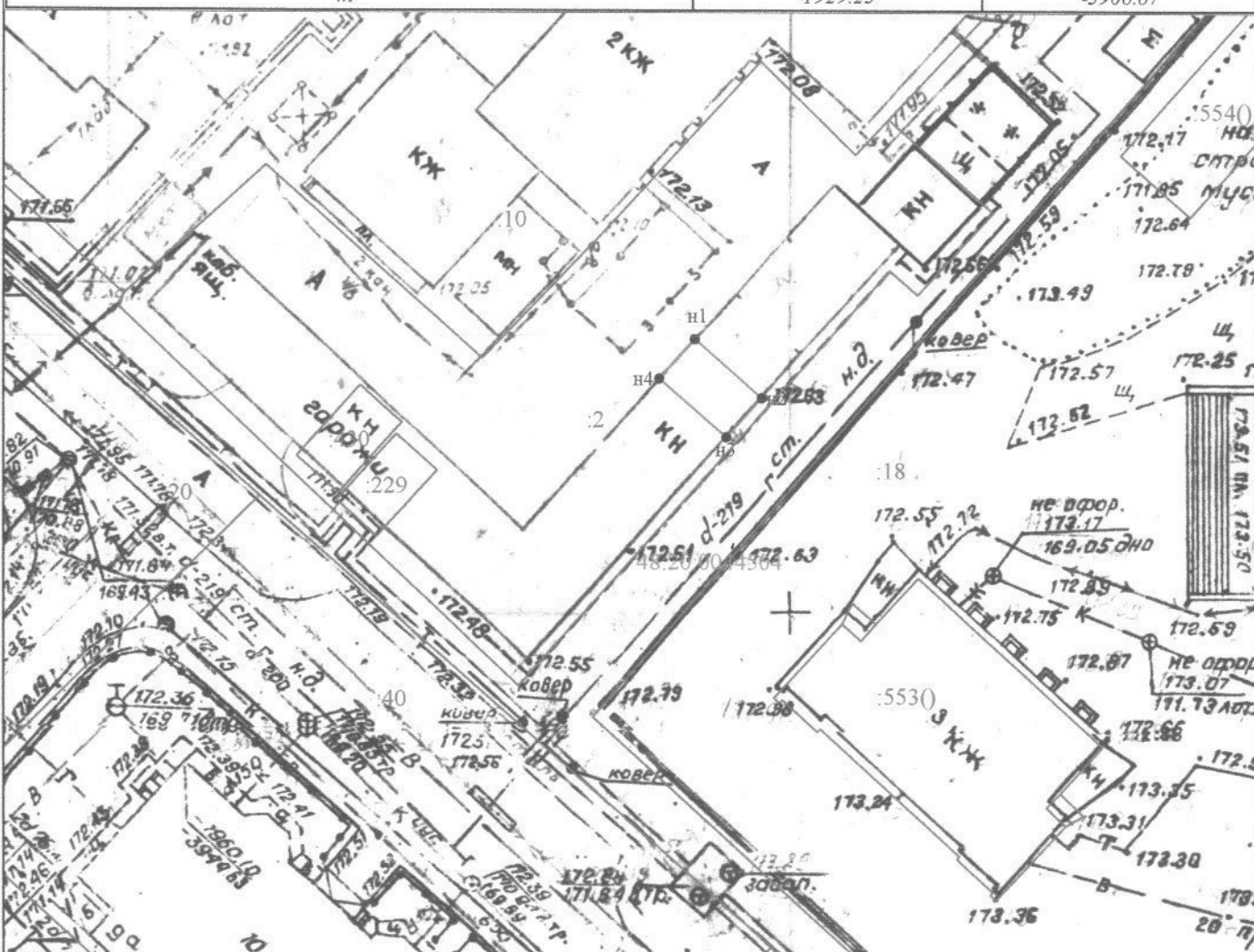
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане
территории

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка

25 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	-1929.23	-3906.67
n2	-1933.52	-3901.81
n3	-1936.38	-3904.40
n4	-1932.11	-3909.26
n1	-1929.23	-3906.67



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН
- - граница кадастрового деления
- :2 - обозначение земельного участка

48:20:0044504 - обозначение кадастрового квартала

Система координат - местная принятая для города Липецка

Утверждена
Решением Управления имущественных и
земельных отношений Липецкой области
от _____ № _____

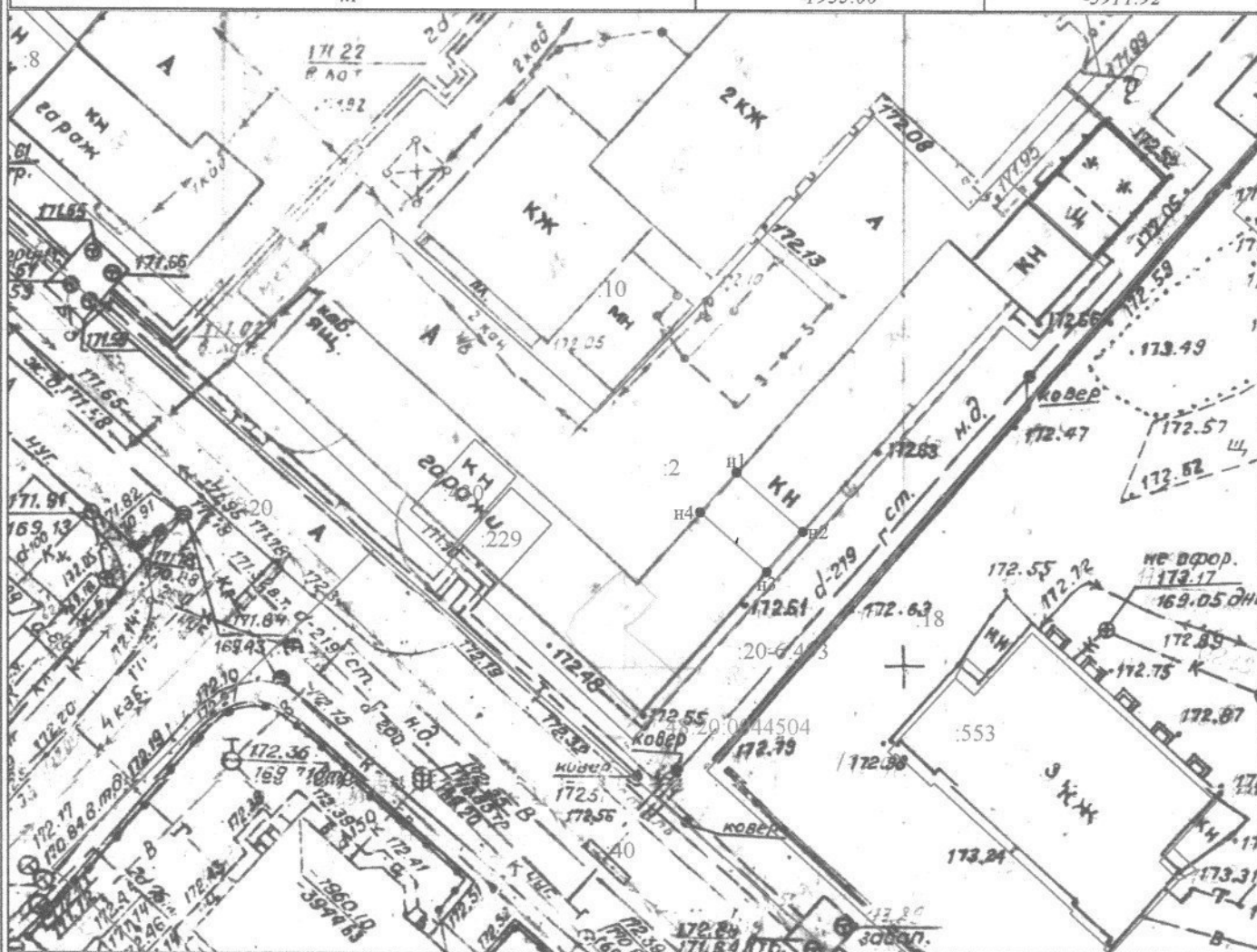
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане
территории

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка

26 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	-1935.00	-3911.92
n2	-1939.32	-3907.07
n3	-1942.26	-3909.70
n4	-1937.92	-3914.57
n1	-1935.00	-3911.92



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН
- - граница кадастрового деления
- 2 - обозначение земельного участка

48:20:0044504 - обозначение кадастрового квартала

Система координат - местная принятая для города Липецка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020, поступившего на рассмотрение 09.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
9 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6479404				
Кадастровый номер:		48:20:0044504:2		
Номер кадастрового квартала:		48:20:0044504		
Дата присвоения кадастрового номера:		30.09.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл. г. Липецк, ул. Водопьянова, 21.		
Площадь, м2:		1118 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:		2133624.74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		48:20:0044504:104, 48:20:0044504:106, 48:20:0044504:107, 48:20:0044504:109, 48:20:0044504:110, 48:20:0044504:112, 48:20:0044504:117		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		48:20:0044504:229, 48:20:0044504:430		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		для здания надземной автостоянки закрытого типа (индивидуальных капитальных гаражей)		
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, индивидуальное обозначение: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Начальник управления В.И.Чунихин		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:		данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной регистрационной службы по Липецкой области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи Четырнадцатое марта две тысячи восьмого года

Документы-основания Договор купли-продажи гаража от 21.02.2008 года, заключенный между Будиной Н.А. и Поповым Д.А.

Субъект (субъекты) права Попов Дмитрий Анатольевич, 24.12.1970 года рождения, место рождения: г. Липецк, гражданство: гражданин Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 42 02 424539 выдан 19.03.2002 года Юго-Западным ОМ УВД г. Липецка, код подразделения: 482-006, проживающий по адресу: г. Липецк, ул. П. Смородина, д. 14, кв. 25

Вид права Право собственности

Объект права Кирпичный гараж № 13 площадью 22,8 кв.м, с погребом, расположенный в районе ул. Водопьянова, д. 21 г. Липецка

Кадастровый (или условный) номер 48:20:04 45 04:0002:325 П01-1:13\П5126

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 марта 2008 года сделана запись регистрации 48-48-01/006/2008-1420

Регистратор Лобанова Т. Е.

Подпись _____ **М.П.**

48-AB № 446193